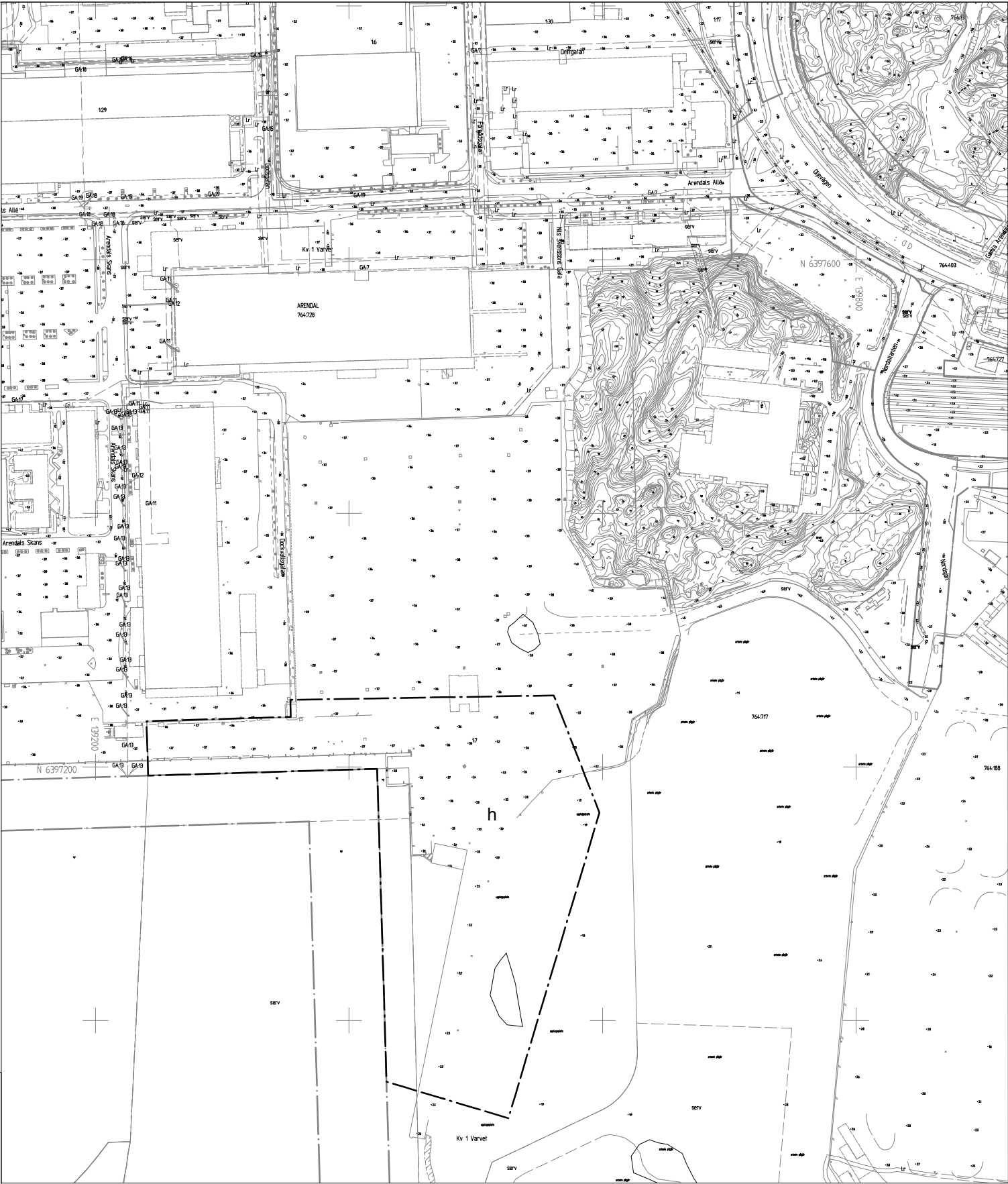
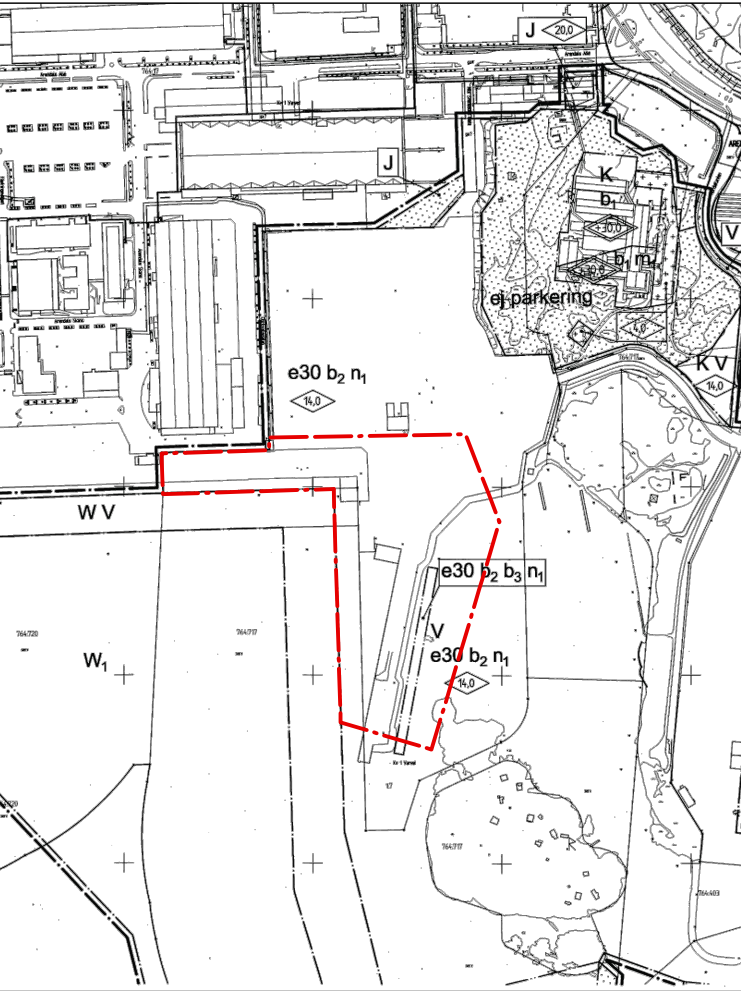
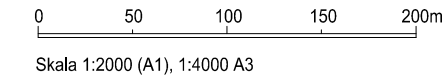




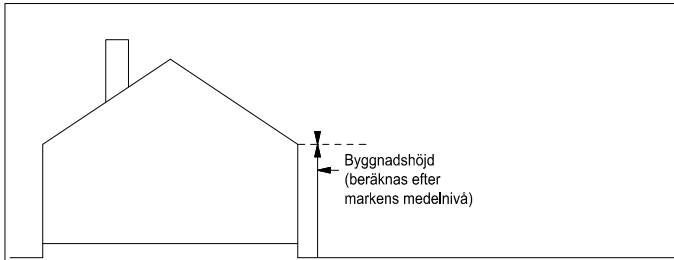
Ändring av plankarta



Del av detaljplan 2-5222 som omfattas av denna ändring

Skala 1:4000 (A1), 1:8000 A3

Cadritad av: Elinor Bjärnberg



Principskiss över hur höjder och taklutning beräknas

Komplettering av PLANBESTÄMMELSER Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. De fullständiga planbestämmelserna finns i detaljplan 1480K-2-5222 GRÄNSBETECKNINGAR — · — Planområdesgräns BESTÄMMELSER SOM UPPHÄVS EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK Placering, utformning och utförande 14.0 Högsta byggnadshöjd i meter BESTÄMMELSER SOM TILLKOMMER EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK Placering, utformning och utförande h Högsta byggnadshöjd är 25.0 meter		Komplettering till planbeskrivning Avsikt med ändringen Avsikten med ändringen är att möjliggöra för högre byggnader som är nödvändiga för utveckling av hamnområdet som Ro-Pax-verksamhet, exempelvis landgångar mellan terminalbyggnad och fartyg. Varför ändring görs Ändringen ryms inom planens syfte. Att upprätta en ny detaljplan är därför inte aktuellt. Allmänna intressen bedöms inte påverkas av ändringen. Motiv till tillkommande planbestämmelse Bestämmelsen syftar till att reglera höjd på byggnationen. Bestämmelsen möjliggör en högsta byggnadshöjd som behövs på byggnader kopplade till hamnverksamheten. Genomförandetid Ursprunglig genomförandetid gäller
SAMRÅDSHANDLING Samrådshandlingarna består av: - komplettering av plankarta - grundkarta (preliminär) - fastighetsförteckning - samrådskrets BESLUT (Plankarta,-bestämmelser) Diarienummer SBF-2023-00755 Tidigare dnr. Planstart 2021-12-14 Antagande Laga kraft Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 (SFS 2014:900), standard planförfarande, Boverkets planbestämmelsekatalog version 2021-10-14. GRUNDKARTAN Grundkartan upprättad genom utdrag ur digitala baskartans databas. Referenssystem i plan/ höjd: SWEREF 99 12 00/ RH 2000 Beteckningar: enligt Lantmäteriets Handbok i mät- och kartfrågor (HMK-Ka) med de avvikelser som redovisats i beteckningarna.		PLANHANDLINGAR Plankarta med bestämmelser
 Göteborgs Stad Ändring av del av detaljplan för hamnutvidgning vid lilla Aspholmen samt utbyggnad av konferenscenter inom stadsdelen Arendal i Göteborg Göteborg 2024-10-25		Stadsbyggnadsförvaltningen
Karoline Rosgardt Enhetschef detaljplan Hisingen	Sirpa Antti-Hilli Konsultsamordnare	Elinor Bjärnberg Planarkitekt
PLANKARTA	2	-XXXX